

ANUNCIO EN EL PERFIL DE CONTRATANTE

De conformidad con el Ayuntamiento Pleno de fecha 29 de septiembre de 2016, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para el arrendamiento de los siguientes bienes inmuebles:

- Inmueble ubicado en C/ Nuñez de Balboa, 48, con referencia catastral 6305219VG1860N0001WO, para destinarlo a vivienda.
- Inmueble ubicado en C/ Nuñez de Balboa, 50, con referencia catastral 6305220VG1860N0001UO, para destinarlo a vivienda.
- Inmueble ubicado en C/ Nuñez de Balboa, 52, con referencia catastral 6305221VG1860N0001HO, para destinarlo a vivienda.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo. Ayuntamiento
- b) Dependencia que tramita el expediente. Secretaría
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia. Secretaría
 - 2) Domicilio. Plaza de la Constitución, 1
 - 3) Localidad y código postal. Torredonjimeno 23650
 - 4) Teléfono. 953571950
 - 5) Fax. 953341326
 - 6) Correo electrónico. secretaria@tosiria.com
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante.

www.tosiria.com

8) Fecha límite de obtención de documentación e información. Quince días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén y Perfil de Contratante

d) Números de expedientes. 741/2016; 742/2016 y 743/2016

2. Objeto del Contrato:

- a) Tipo. Arrendamiento
- b) Descripción del objeto. Arrendamiento viviendas

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación. Ordinaria
- b) Procedimiento. Concurso
- c) Criterios de adjudicación.

NECESIDAD DE VIVIENDA MUNICIPAL.

1 PUNTO: Convivencia de más de una unidad familiar en la misma vivienda.

1,5 PUNTOS. Habitar una vivienda en régimen de alquiler cuya renta mensual no supere los 600€

2 PUNTOS. Desahucio administrativo o judicial, embargos con remate de subasta o expedientes expropiatorios.

3 PUNTOS: Habitar una vivienda declarada en ruina. Habitar una vivienda con problemas de seguridad estructural para los miembros de la familia.

ANTIGÜEDAD EN EL PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES.

0.5 PUNTOS: Empadronamiento en el municipio con una antigüedad de 6 meses a 1 año.

1,5 PUNTOS: Empadronamiento en el municipio con una antigüedad de 1 año a 2 años.

2 PUNTOS: Empadronamiento en el municipio con una antigüedad de más de 2 años.

CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE LOS DEMANDANTES.

4 PUNTOS: Todas las circunstancias siguientes tendrán esa puntuación:

Violencia de Género

Familia numerosa

Familias monoparentales con un mínimo de dos niños.

Unidades familiares con personas en situación de dependencia.

2 PUNTOS: Los demandantes cuya unidad familiar sean de 4 miembros.

1,5 PUNTOS: Los demandantes cuya unidad familiar sean de 3 miembros.

1 PUNTO: Los demandantes cuya unidad familiar sean de 2 miembros.

NIVEL DE RENTA POR UNIDAD FAMILIAR:

5 PUNTOS→ Cuando la suma del nivel de renta de todos los miembros de la unidad familiar no supere en su cuantía en 1 '5 veces el importe del IPREM de 2016 (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).

3 PUNTOS→ Cuando la suma del nivel de renta de todos los miembros de la unidad familiar no supere en su cuantía el doble del IPREM de 2016 (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).

1,5 PUNTOS→ Cuando la suma del nivel de renta de todos los miembros de la unidad familiar no supere en su cuantía el triple del IPREM de 2016 (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Esta circunstancia podrá ser revisada cada cinco años a iniciativa de la Junta de Gobierno Local, lo que provocaría a su vez una revisión de las puntuaciones y clasificación de los aspirantes.

La puntuación máxima de este baremo será de 25 puntos.

4. Importe del arrendamiento:

- a) Importe 100,00 euros

5. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación. Quince días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén y Perfil de Contratante

b) Modalidad de presentación. Sobres cerrados

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia. Registro
2. Domicilio. Plaza de la Constitución, 1
3. Localidad y código postal. Torredonjimeno 23650
4. Dirección electrónica: secretaria@tosiria.com

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Vigencia del contrato

6. Apertura de ofertas:

a) Descripción. Oferta para optar al arrendamiento de la vivienda, propiedad del Ayuntamiento, ubicada en la C/ Nuñez de Balboa, número __, de este Municipio

b) Dirección. Plaza de la Constitución, 1

c) Localidad y código postal. Torredonjimeno 23650

d) Fecha y hora. Tercer día hábil siguiente tras la finalización del plazo de presentación de ofertas, a las 12'00 horas.

El presente anuncio se publica en el B.O.P. número 203 de fecha 24 de octubre de 2016, siendo, por tanto, la fecha límite de presentación de ofertas el día 11 del próximo mes de noviembre, en el Registro General de este Ayuntamiento; y la apertura de ofertas tendrá lugar en las dependencias del Ayuntamiento el día 15 de noviembre, a las 12'00 horas.

En Torredonjimeno, a 24 de octubre de 2016

El Alcalde

Fdo. Juan Ortega Anguita